




- LEGENDĂ**
- VALOARE MICĂ:** construcții având caracteristici istorice, arhitecturale (configurație, volumetrie, siluetă), artistice și urbanistice (tipologie lot și caracter amprentă) și/sau vechime de valoare mică din perspectivă valorică* însă recunoscutibile și derivate din caracterul istoric al țesutului. În general aceste construcții sunt lipsite de elemente decorative și de valoare simbolică, însă prezența lor în țesut completează și menține caracterul pre-existent al acestuia. Criteriul referitor la frecvența acestora este mic sau nul.
 - VALOARE MEDIE:** construcții având caracteristici istorice, arhitecturale (configurație, volumetrie, siluetă), artistice și urbanistice (tipologie lot și caracter amprentă) și/sau vechime de valoare medie din perspectivă valorică*, recunoscutibile și derivate din caracterul istoric al țesutului. În general aceste construcții pot prezenta și elemente decorative cu valoare redusă, o arhitectură cu un grad de specificitate mai mare dar nu au valoare simbolică, iar prezența lor în țesut participă la definirea precum și menținerea caracterului pre-existent al acestuia. Criteriul referitor la frecvența acestora este mediu.
 - VALOARE MARE:** construcții având caracteristici istorice, arhitecturale (configurație, volumetrie, siluetă), artistice și urbanistice (tipologie lot și caracter amprentă) mare și/sau vechime de valoare medie sau mare din perspectivă valorică*, recunoscutibile și distinctive în cadrul țesutului istoric. În general aceste construcții prezintă elemente decorative cu valoare ridicată, o arhitectură cu un grad de specificitate mare și pot avea inclusiv valoare simbolică, iar prezența lor în țesutul istoric participă la definirea și menținerea caracterului pre-existent al acestuia. Criteriul referitor la frecvența acestora este mare și foarte mare.
 - VALOARE FOARTE MARE:** construcții identificate ca fiind monumente istorice clasate sau/si construcții având caracteristici istorice, arhitecturale (configurație, volumetrie, siluetă), artistice și urbanistice (tipologie lot și caracter amprentă) de valoare foarte mare și/sau vechime mare sau foarte mare din perspectivă valorică*, recunoscutibile și distinctive în cadrul țesutului istoric. În general aceste construcții prezintă elemente decorative cu valoare ridicată, o arhitectură cu un grad de specificitate mare și pot avea inclusiv valoare simbolică, iar prezența lor în țesut participă la marcarea în mod particular a caracterului țesutului istoric. Criteriul referitor la frecvența acestora este mare și foarte mare.

*Perspectiva valorică face referință la cumulumul de valori din perspectiva criteriilor de evaluare conform Normelor Metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice.
Evaluarea valorică are la bază cercetarea vizuală a caracterului imobilelor, corelată cu analiza tipologică și de vechime realizată în faza 1 a studiului.

Acest document se parcurge împreună cu întreaga documentație din proiect, de ex. alte planșe, fișele UTR, memoriu și RLU. Documentația se bazează pe datele Etapei 1- Studii de Fundamentare. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect:		PUZCP Fabric							
Amplasament:		Cartierul Fabric Timișoara							
Inițiator:		 Primăria Municipiului Timișoara B-dul C.D. Loga, nr. 1 Timișoara primariatm@primariatm.ro							
Proiectant general și urbanism:		 SUBCONTROL srl Aleea FC Ripensia 7A Timișoara secretariat@subcontrol.ro							
Subcontractant Studiu istoric:		 BALDEA MAJA BIA et. planșă raportatuk preyer nr. 31 et. f. ap. 12 Timișoara / România / tel. 030 07 2831 1007 / maja.baldeaa@gmail.com		GRAYZONESTUDIO CUI 4437863; IS/27222 grayzonestudio.arch@gmail.com 0745558883					
Specialist MC:		dr.arh. MAJA BALDEA							
Specialist MC:		dr.arh. GABRIELA DOMOKOS-PAȘCU							
Colaborator:									
Titlu Planșă:		ANALIZĂ DIFERENȚIATĂ VALOARE FOND CONSTRUIT		Scara:	Nr. proiect:	Data (zz/ll/aaaa):	Faza:	Revizii:	Nr. planșă:
		1:8000		2920.05.7	26/03/2026	E3			PO06
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Număr - 5 UTR - 6 Nivel/Localițe - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizii PUZCPF-BMB-IS-PO06-ZCP-XX-PL-Analiza diferentiata valoare fond construit-E3-									